



TU-Auftrag IMMO TREIER, MFH Weber, Spreitenbach



EFH in Veltheim



Teamarbeit auf Baustelle: Lagerhalle in Holderbank



Werte Kunden und Geschäftsfreunde

Baufachleute sind Macher. Ihre Tätigkeit ist eine äusserst dankbare Aufgabe, denn am Ende eines Auftrags, ja gar am Ende eines Tages, liegt ein sichtbares Ergebnis vor.

Damit eine Arbeit zur vollsten Zufriedenheit ausgeführt werden kann, braucht es Sorgfalt, Engagement und vor allem Fachwissen, das wir unseren Baufachleuten schon während der Berufslehre und auf wechselnden Baustellen gründlich vermitteln. Trotz allem gibt es immer wieder Fehler oder Unvorhergesehenes. Um sich für solche Fälle abzusichern, möchten wir Ihnen aufzeigen, welche Bauversicherungen sinnvoll sind.

Martin Kummer

Welche Bauversicherung brauche ich?

TREIER unterstützt Sie bei der Entscheidung.

- Von der Planungsphase bis zur Bauübergabe: Welches sind die notwendigen Versicherungen? Was ist bei Steuerabzügen zu beachten?

Sicher, zügig und tadellos betonieren.

TREIER setzt immer mehr auf modulares Schalungssystem.

- Auf Baustellen von TREIER geht es immer öfters in die Höhe. In Holderbank entsteht eine imposante dreiteilige Einstell- und Lagerhalle.

Wechsel bei IMMO TREIER.

Hansueli Scheidegger verabschiedet sich – Rico Heimgartner übernimmt seine Aufgaben.

- Dem langjährigen Mitarbeiter liegen die Zahlen im Blut, nun geht er in den verdienten Ruhestand. Sein Nachfolger hat seinerseits viel Erfahrung und kann nahtlos übernehmen.

**TREIER ist an der nächsten Messe präsent:
Expo Geissberg, 22.–24. April 2016 in Remigen**

expo
geissberg



BON für ein
Willkommensgeschenk
beim Besuch an
unserem Stand.

Welche Bauversicherung brauche ich?

Basisversicherungen sind für alle Beteiligten wichtig.

Ein guter Versicherungsschutz vermag manches Leid zu lindern, wenn doch etwas passiert. Auf dem Bau gibt es viele Risiken, wie Sturmschäden, Fassadenrisse bei Nachbarn, Brand, Planungsfehler, Einstürze und Unfälle. Ob gravierend oder leichter Art, auf all das würden die Bauherrschaft und Baupartner gerne verzichten. Meistens kommt es gut, leider gibt es sie, die Fälle für Versicherungen. Die Prämien sind im Vergleich zu den hohen Versicherungssummen klein und belasten die Baunebenkosten kaum.

Bauzeitversicherung

Beispiel: Ein Bautrockner fängt Feuer und verursacht grossen Schaden.

Feuer-, Elementar- und Erdbebenschäden am entstehenden Bauwerk oder am Baugrundstück sind über die Bauzeitversicherung abgedeckt. Die Versicherung gilt für die Dauer der Bauphase. Sie geht danach in die Gebäudeversicherung über, die im Aargau obligatorisch ist. Bei Renovationen sind auch kleinere Arbeiten vor Baubeginn der bestehenden Gebäudeversicherungsgesellschaft zu melden.



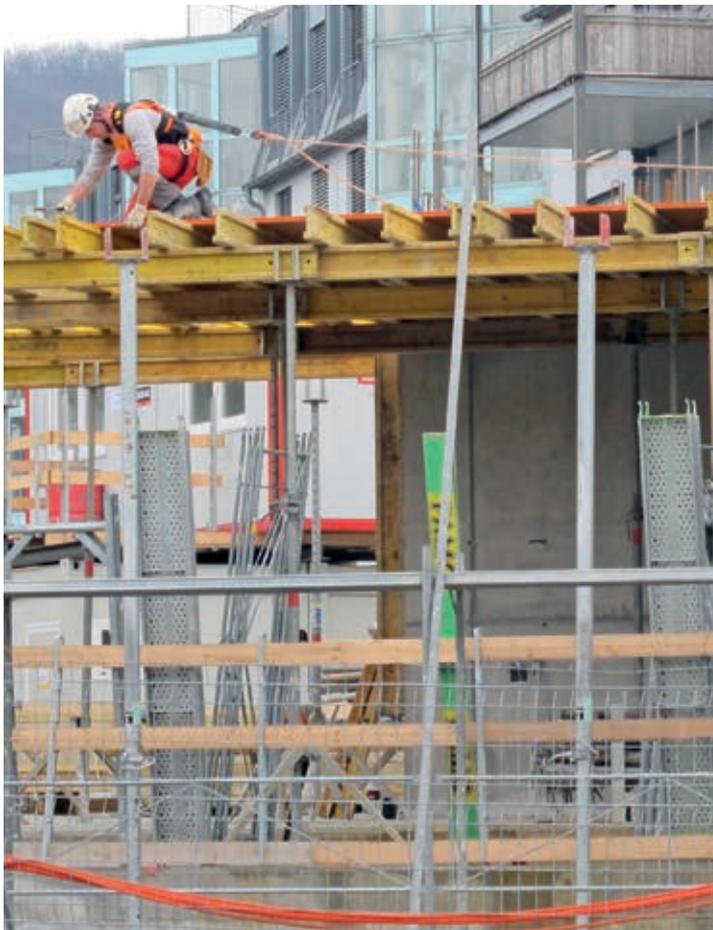
Gegen die Gefahren beim Bauen gibt es spezielle Versicherungen: die Bauwesen-, die Bauzeit- sowie die Bauherrenhaftpflichtversicherung. Obwohl sie ähnliche Namen tragen, schützen sie vor unterschiedlichen Dingen. Als erfahrene Bauleistungsfirma empfiehlt Ihnen TREIER folgende Basisversicherungen:



Bauherrenhaftpflichtversicherung

Beispiel: Durch den Bau eines neuen Einfamilienhauses entstehen unerklärliche Risse am Nachbargebäude. Vermutlich durch die temporäre Absenkung des Grundwasserspiegels oder durch unterschiedliche Belastung des Baugrundes. Die Ursache kann jedoch nicht eruiert werden.

Im Rahmen der Bauherrenhaftpflicht haftet die Bauherrschaft für Schäden an Dritten, ausgenommen am Bau Beteiligten. Unabhängig davon, ob die Bauherrschaft daran Schuld trägt oder nicht, übernimmt die Versicherung die Schadenskosten. Bei kleineren Bauvorhaben ist zu prüfen, in welchem Umfang Risiken bei Umbauten und Renovationen bereits durch die Privathaftpflichtversicherung, die jedermann hat, versichert sind.



Steuerabzüge ausschöpfen

Bei Renovationen gut dokumentieren

Dem Hausbesitzer werden gewisse Steuerabzüge für den Unterhalt seiner Liegenschaft gewährt. Zudem können bei Renovationen/Umbauten *Abzüge für alle werterhaltenden und energiesparenden Arbeiten* getätigt werden. Es ist deshalb sehr wichtig, diese gut zu dokumentieren, denn der Nachweis obliegt dem Steuerpflichtigen. Das Merkblatt «Liegenschaftsunterhalt» der kantonalen Steuerverwaltung zeigt Ihnen die Anrechenbarkeit der Baukosten auf. Lassen Sie sich auch über eine Etappierung von Erneuerungen beraten.



Wir geben Ihnen gerne Auskunft.

Merkblätter auf www.ag.ch

Bauwesenversicherung

Beispiel: Beim Bohren eines Lochs in den Boden wird eine unbekannte alte Leitung beschädigt.

Die Bauwesenversicherung deckt Schäden am ent- oder bestehenden Bauwerk während der Bauzeit. Sie deckt ebenso mutwillige Sachbeschädigungen wie Baustellen-diebstähle. Damit der Weiterbau sichergestellt ist und der Zeitplan eingehalten werden kann, hilft sie sofort mit finanziellen Bevorschussungen. Da alle am Bau Beteiligten vom Versicherungsschutz profitieren, wird in der Regel die Prämie auf die Handwerker aufgeteilt.



- 1** Fassadenisolation mit Steinwolle, Neubau EFH in Auenstein
- 2** Liftschacht, An- und Umbau EFH in Rein-Rüfenach
- 3** Rohrverlegung, Neubau EFH in Schinznach-Dorf
- 4** Ausbildung Lernender in der Praxis – Sichtbetonarbeit EFH in Schinznach-Dorf

- 5** Exponierte Arbeit in Neubau – Sicherung mit PSA gegen Absturz MFH/Läden Blakimatt in Wildegg
- 6** TU-Auftrag IMMO TREIER, MFH in Schafisheim
- 7** Sichtbetonkern mit zweiseitigem Cheminee, Umbau in Thalheim

Hohe Qualität der Betonarbeiten bei schnellem Baufortschritt

TREIER setzt auf das umfangreiche MEVA Schalungssystem

In Holderbank errichtet TREIER für die Firma Meyer AG, Birr, eine Einstell- und Lagerhalle. Die hintereinander gestellten drei Gebäudeabschnitte sind fast 100 m lang und 20 m breit. Auf mehreren Etagen entstehen hier Büros, Lager und Werkstätten für unterschiedliche Firmen. Im Ganzen wird eine gewaltige Menge Beton, nämlich 3'400 m³ für Wände, Decken und Säulen eingebaut. Hierfür setzt TREIER das modulare Schalungssystem von MEVA ein. Für ein zügiges Betonieren der knapp 7 m hohen Wände und Säulen mussten einige spezielle Schalungselemente hinzugemietet werden. Sich wiederholende Einheiten, wie die Traggerüsttürme für Deckenschalungen in grosser Höhe, werden per Kran komplett vom einen zum nächsten Abschnitt versetzt, was enorm viel Ab- und Aufbauzeit einspart.

Wechsel bei IMMO TREIER

Hansueli Scheidegger geht in Pension – Rico Heimgartner übernimmt seine Aufgaben

Nach 18-jähriger Tätigkeit wird **Hansueli Scheidegger** TREIER verlassen. Wer möge ihm die Pension jetzt nicht gönnen! Er blieb bis 70, weil er motiviert war, bei der Weiterentwicklung der Baufirma TREIER mitzuwirken und die IMMO TREIER zu realisieren. In enger Kooperation mit Baupartnern, Architekten und Ingenieuren ist IMMO TREIER heute in der Lage, schlüsselfertige Bauten zu Festpreisen anzubieten.

Was ihn auch so lange bei TREIER gehalten hat, ist die hervorragende Zusammenarbeit im TREIER-Team. Auch mit vielen Auftraggebern pflegte er langjährige Beziehungen. Das zeugt von respektvollem Umgang mit Kunden und Lieferanten und von guter Arbeitsqualität. Das nahm er als oberstes Gebot jeden Tag mit zur Arbeit.



Nun, da er den Platz räumen wird, werde er alles etwas langsamer angehen und mehr Zeit haben, mit seiner Frau zusammen den nächsten Lebensabschnitt zu gestalten und zu geniessen. Gartenarbeit, Enkelkinder, Alphütte, Pilze suchen und sein Hund werden ihn ohne Zweifel auf Trab halten. Das TREIER-Team wünscht Hansueli Scheidegger und seiner Frau beste Gesundheit und viel Lebensfreude.

Seinen Nachfolger, **Rico Heimgartner**, hat es vom Freiamt zu IMMO TREIER gezogen, weil die Firma einen hervorragenden Ruf in der Branche genießt

und ihm eine gestaltungsreiche Tätigkeit im Feld seiner Stärken, d.h. Architektur und Generalunternehmung, anbot. Es gefalle ihm, zusammen mit den Architekten, die Planung zu optimieren, um Bauausführung und Abläufe schlanker zu gestalten. Sein Anliegen ist es, als Leiter der Generalunternehmung IMMO TREIER AG, sehr gute Gesamtleistungsangebote anbieten zu können.

Heimgartner ist schon über 40 Jahre in der Baubranche tätig, vom Maurer bis zum Geschäftsführer, hat in Baukommissionen und bei Submissionen mitgewirkt, hat Architekturwettbewerbe bestritten, um grössere Bauvorhaben realisieren zu können. Seine praxisbezogene Erfahrung als eidg. dipl. Baumeister gibt er zudem als Dozent an der Baufachschule Sursee den zukünftigen Baumeistern weiter. Das TREIER-Team heisst Rico Heimgartner herzlich willkommen.



8 Für Schalungsarbeit sind Grossflächeneinheiten für die hohen Wände und spezielle Säulenschalungselemente mit Flügeln im Einsatz

TREIER
HOCHBAU. TIEFBAU. GIPSEREI.

TREIER AG
Nebenbachweg 8
5107 Schinznach-Dorf
Tel. +41 56 463 63 00

Zweigstelle:
Plattenweg 1
5223 Riniken
info@treier.ch | treier.ch

TREIER
GENERALBAU. IMMOBILIEN.

IMMO TREIER AG
Nebenbachweg 8
5107 Schinznach-Dorf
Tel. +41 56 463 64 34

immo@treier.ch | treier.ch

virtuellBau
organisiert – realisiert – garantiert

MINERGIE®

